

중도금대출 준비 서류 안내 (개인, 개인사업자)

광명 퍼스트 스위첸 상업시설
광명 **루미에르**

대출대상	▶ 광명 근생시설 분양계약자 ▶ 분양계약자 중 계약금 전액(10%) 완납자로 소득증빙이 가능한 자 ▶ 한국투자캐피탈 대출 취급 기준 결격사유에 해당되지 않는 자		
대출금리	연 3.9%, 고정 (중도금 무이자)		
대출한도	▶ 분양대금의 40% 이내 (근린생활시설)		
제출서류 (접수일 기준 1개월 이내 발급)	필수 공통서류	필수 소득증빙서류(해당사항 택1)	
	① 분양(공급)계약서 원본 ② 본건 분양 관련 사업자등록증 ③ 신분증(원본 지참) [주민등록증 또는 운전면허증] ④ 인감도장 ⑤ 인감증명서 1부(본인발급) ⑥ 주민등록등본 1부 [주민등록번호 전체 표시] ⑦ 주민등록초본 1부 [주소변동내역 전체 포함] [주민등록번호 전체 표시] ⑧ 주택담보외 금융기관별 대출잔액 1억원 이상 시 해당 금융기관의 금융거래확인서 [전세자금, 토지/상가담보 등] ⑨ 채무자 명의 통장 사본 [환급 인지세 발생 시, 환급용] ⑩ 소득증빙서류 [우측참조 해당 서류 발급]	㉠ 급여소득자	재직증명서(회사직인필) + 2021년 근로소득원천징수 영수증(회사직인필) ▶ 2022년 입사자/이직자는 현재 재직중인 회사의 재직증명서(회사직인필) + 2022년 급여 입금통장 거래내역(은행직인필)
		㉡ 사업소득자	사업자등록증 사본(운영중인 사업자) + 2020년 소득금액증명원 + 2020년, 2021년 부가가치세과세표준증명원
		㉢ 연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 최근 6개월 통장거래내역(은행직인필) ▶ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
		㉣ 임대소득자	임대차계약서 + 최근 6개월 통장거래내역(은행직인필)
		㉤ 프리랜서	위촉증명서 + 2020년 소득금액증명원
		기타소득자 (무소득자 등)	※ 아래 서류 중 해당사항이 있는 서류 모두 제출 배우자 또는 등본 상 동거중인 직계존비속의 소득증빙서류 ㉠~㉣ (택1) ▶ 배우자 분리세대인 경우 '가족관계증명서' 제출 신용카드 사용금액 확인서(2021년) ▶ 카드사 발급 지방세세목별과세증명서(전국기준 2021년도분) ▶ 보유 부동산이 있는 경우 발급
유의사항	▶ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 주민등록번호 및 성명 전체표시 필수 ▶ 공동명의 : 공통서류 및 소득증빙서류 각각 준비 및 전원 방문 필요 ▶ 대출 서류 접수는 분양계약자 본인만 가능함 (대리인 접수 불가) ▶ 대출심사 과정에서 추가적인 서류제출이 필요할 수 있습니다. ▶ 신분증 실물 미 지참시, 자서 불가하오니 반드시 신분증 실물을 지참하여 주시기 바랍니다.		
접수일정	▶ 2022. 06. 26(일) ~ 2022. 06. 27(월) 10 : 00 ~ 16 : 00 [16 : 00 이후 방문 시 자서 불가능합니다.]		
자서장소	▶ 서울특별시 영등포구 국제금융로 20 율촌빌딩 5층 (르호봇 공유오피스) [해당건물주차불가]		
대출문의	▶ 한국투자캐피탈 여신지원팀 TEL. 02-2055-4563, 4510 (영업시간 : 9시 ~ 11시 30분, 오후 1시 ~ 4시)		

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래 약정서, 여신거래기관 등을 확인하시거나 한국투자캐피탈로 문의하시기 바랍니다.