

중도금대출 준비 서류 안내 (법인사업자)

광명 퍼스트 스위첸 상업시설
광명 루미에르

대출대상	<ul style="list-style-type: none">▶ 광명 퍼스트스위첸 근생시설 계약금 (10%) 전액 납입한 법인계약자▶ 여신전문금융업법 등 자산선전성 분류상 요주의 이하 분류 법인이 아닌 경우▶ 재무제표 제출 가능한 법인으로 최근 2년내 당기순이익 발생 법인▶ 대표이사 연대보증 입보 조건 (대출약정금액의 130%)
대출금리	연 3.9%, 고정금리 (중도금 무이자)
대출한도	<ul style="list-style-type: none">▶ 분양대금의 40% 이내 (근린생활시설)
제출서류 (접수일 기준 1개월 이내 발급)	<p style="text-align: center;">사업자 필수 준비서류</p> <ul style="list-style-type: none">① 분양(공급)계약서 원본② 사업자등록증 사본③ 법인인감 도장 [사용인감 가능 단, 사용인감계 제출 필수]④ 법인인감증명서 1부⑤ 정관 사본 [원본대조필]⑥ 주주명부 사본 [원본대조필]⑦ 법인 등기사항전부증명서 1부⑧ 이사회 의사록 사본 [원본대조필] _ 본 분양 및 중도금 대출 신청에 대한 합의 내용 (분양호수, 분양금액, 대출신청 금액, 차입처(한국투자캐피탈) 내용 기재 필수 ※법인의 이사 총수가 2인 이하의 경우, 임시주주총회의의사록 [원본대조필]로 대체하여 제출⑨ 납세증명서(국세완납증명), 지방세납세증명서 각 1부⑩ 재무제표 최근 3개년 [기금적 '표준재무제표증명'으로 준비, 세무서 또는 흠택스 발급 가능]⑪ 법인 명판
	<p style="text-align: center;">대표자(연대보증인) 필수 준비서류</p> <ul style="list-style-type: none">① 신분증(원본자참) [주민등록증 또는 운전면허증]② 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 [회사직인필]③ 주민등록등본 [주민등록번호 전체 표시]④ 주민등록초본 [주민등록번호 전체 표시, 주소변동내역 전체 포함]⑤ 대표자 개인 인감도장⑥ 대표자 개인 인감증명서 1부 (본인발급)⑦ 납세증명서(국세완납증명), 지방세납세증명서⑧ 주택담보 외 금융기관별 대출 잔액이 1억원 이상 시 해당 금융기관의 금융거래확인서
유의사항	<ul style="list-style-type: none">▶ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 주민등록번호 및 성명/법인명 전체표시 필수▶ 대출 서류 접수는 대표이사 방문 필수 (대리신청 불가)▶ 대출심사 과정에서 추가적인 서류제출이 필요할 수 있습니다.▶ 신분증 실물 미 지참 시, 자서 불가하오니 반드시 신분증 실물을 지참하여 주시기 바랍니다.
접수일정	2022. 06. 26(일) ~ 2022. 06. 27(월) 10 : 00 ~ 16 : 00 [16 : 00 이후 방문 시 자서 불가능합니다.]
자서장소	<ul style="list-style-type: none">▶ 서울특별시 영등포구 국제금융로 20 율촌빌딩 5층 (르호봇 공유오피스) [해당건물주차불가]
대출문의	<ul style="list-style-type: none">▶ 한국투자캐피탈 여신지원팀 TEL. 02-2055-4563, 4510 (영업시간 : 9시 ~ 11시 30분, 오후1시 ~ 4시)

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돋기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래 약정서, 여신거래기관 등을 확인하시거나 한국투자캐피탈로 문의하시기 바랍니다.